



পাবলিক বিশ্ববিদ্যালয় এবং বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশনের
শিক্ষক/কর্মচারীদের জন্য ফ্ল্যাট ক্রয় ঋণের আবেদন ফরম

- ১। আবেদনকারীর নাম (বাংলায়) :
(ইংরেজীতে) :
- ২। পিতার নাম :
- ৩। মাতার নাম :
- ৪। স্বামীর/স্ত্রীর নাম :
- ৫। জন্ম তারিখ :
- ৬। বর্তমান ঠিকানা :
- ৭। স্থায়ী ঠিকানা :

(ঠিকানা, ফোন নম্বর বা ই-মেইল পরিবর্তন হলে তা লিখিতভাবে ব্যাংক এর শাখা কে জানাতে হবে)

- ৮। সেল ফোন নম্বর :
- ৯। ল্যান্ড ফোন নম্বর : অফিস : বাসা:
- ১০। E-mail Address :
- ১১। জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর :
- ১২। পাসপোর্ট নম্বর (যদি থাকে) :
- ১৩। e-TIN নম্বর :
- ১৪। চাকুরীর বিবরণ : অফিসের নাম (ঠিকানাসহ)
- i) (বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশন/বিশ্ববিদ্যালয়) এর নাম:
- ii) বিভাগের নাম:
- iii) পদবী : iv) জিপিএফ নম্বর: v) পরিচিতি নম্বর :
- vi) চাকুরীতে যোগদানের তারিখ:vii) বর্তমান পদে যোগদানের তারিখঃ.....
- viii) অবসর গ্রহণের তারিখঃ.....ix) গ্রেডঃ
- x) বেতন স্কেলঃ..... xi) মূল বেতন:
- xii) সর্বমোট বেতন (Gross pay) : xiii) আহরিত বেতন (Take home pay) :
- ১৫। প্রস্তাবিত ফ্ল্যাট/ভবন নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠানের :
নাম এবং প্রকল্পের নাম (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)
- ১৬। ফ্ল্যাট ভবনের বিবরণ : মোট কত তলা : মোট ফ্ল্যাটের সংখ্যা:.....
- ১৭। প্রস্তাবিত ফ্ল্যাটের পরিচিতি : আয়তন : কত তলায় ফ্ল্যাট:
ফ্ল্যাট নম্বর :।
- ১৮। বর্তমানে ফ্ল্যাটের নির্মাণ কাজ কোন পর্যায়ে :
আছে
- ১৯। জমির মালিকানার ধরণ :
- ২০। যে জমির উপর ফ্ল্যাট নির্মাণ করা হচ্ছে তার : জেলা..... থানা.....
তফসিল
- মৌজা..... জে.এল নং.....
সি.এস. খতিয়ান নং- সি.এস. দাগ নং
- এস.এ খতিয়ান নং-.....এস. এ দাগ নং
- আর. এস. খতিয়ান নম্বরঃ আর. এস. দাগ নম্বরঃ.....
- বি.এস/বিআরএস খতিয়ান নম্বরঃ
- বি.এস/বিআরএস দাগ নম্বরঃ

পাতা-২

নামজারি খতিয়ান নম্বরঃ নামজারি দাগ নম্বরঃ.....
 পৌর হোল্ডিং নম্বর (যদি থাকে): জমির পরিমাণঃ.....
 সেক্টর/সেকশন নম্বরঃ ব্লক নম্বরঃ রোড নম্বরঃ.....
 প্লট নম্বরঃ জমির পরিমাণঃ..... এলাকার নামঃ.....
 ভবনের বর্তমান চৌহদ্দী : উত্তরেঃ দক্ষিণেঃ.....
 পূর্বেঃ..... পশ্চিমেঃ.....

- ২১। বন্ধক রাখার জন্য আনুপাতিক জমির পরিমাণ :
- ২২। ফ্ল্যাটের মোট মূল্য :
- ২৩। (ক) আবেদনকৃত ঋণের পরিমাণ (কথায়) টাকা।
 (খ) গ্রেস পিরিয়ডঃ..... (গ) পরিশোধ মেয়াদ বছর।
- ২৪। সোনালী ব্যাংকে পরিচালিত ব্যাংক হিসাবের তথ্যঃ
 (১) শাখার নামঃ..... (২) হিসাব নম্বরঃ.....
 (৩) হিসাব খোলার তারিখঃ..... (৪) স্থিতিঃ.....

২৫। পরিবারের মোট সদস্যঃ

সদস্যগণের নাম	বয়স	সম্পর্ক
(১)		
(২)		
(৩)		
(৪)		

২৬। ইতঃপূর্বে অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান হতে কোন ঋণ গ্রহণ করেছেন কি? গ্রহণ করে থাকলে তার বিবরণঃ

ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নাম	গ্রহীত ঋণের পরিমাণ	সুদের হার	পরিশোধ মেয়াদ	গ্রহণের উদ্দেশ্য	ঋণের ব্যালেন্স	জামানতের তথ্য

২৭। আপনি অন্য কারো ঋণের জন্য জামিনদার আছেন কি? থাকলে তার বিবরণঃ

- (১) ব্যাংক ও শাখার নাম:
- (২) ঋণগ্রহীতার নাম ও ঠিকানা:
- (৩) ঋণের ধরণ : (৪) ঋণের পরিমাণ : (৫) সুদ হার :
- (৬) পরিশোধ মেয়াদ : (৭) শ্রেণীমান :

২৮। আপনার পরিবারের কোন সদস্য এই ব্যাংক হতে কোন ঋণ গ্রহণ করেছেন কি অথবা ঋণের জন্য আবেদন করেছেন কি? করে থাকলে তার বিবরণঃ

- (১) শাখার নামঃ (২) ঋণের ধরণঃ..... (৩) ঋণের পরিমাণঃ
- (৪) আপনার সাথে সম্পর্কঃ (৫) শ্রেণীমানঃ

২৯। আপনি অন্য কোন তথ্য বা বিবরণ দিতে চাইলে তা এখানে লিপিবদ্ধকরণঃ

আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, উপরে বর্ণিত তথ্যাদি আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য এবং সঠিক।
 আমি কোন কিছু গোপন করি নাই।

আবেদনকারীর নাম ও স্বাক্ষর
 তারিখঃ

সোনালী ব্যাংক লিমিটেড

ফ্ল্যাট ঋণের আবেদনের সংগে দাখিলতব্য দলিল ও কাগজপত্রের তালিকাঃ

➤ সাধারণ কাগজপত্রঃ

১. নির্ধারিত ফরমে যথাযথভাবে পূরণকৃত আবেদনপত্র (স্বাক্ষরসহ);
২. পাসপোর্ট সাইজের সত্যায়িত ছবি;
৩. জাতীয় পরিচয়পত্রের/স্মার্ট কার্ডের সত্যায়িত কপি;
৪. বেতন সনদ।

➤ প্রাইভেট প্লটে নির্মিত ফ্ল্যাট এর ক্ষেত্রেঃ

১. জমির মূল মালিকানা দলিল;
২. এস.এ./আর.এস. রেকর্ডিয় মালিক থেকে মালিকানা স্বত্বের প্রয়োজনীয় ধারাবাহিক দলিল;
৩. সি.এস, এস.এ, আর.এস, বি.এস ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সিটি জরিপ খতিয়ানের জাবেদা নকল;
৪. জেলা/সাব রেজিস্ট্রী অফিস কর্তৃক ইস্যুকৃত ১২ (বার) বছরের নির্দায় সনদ (এন.ই.সি);
৫. ফ্ল্যাট ক্রয়ের ক্ষেত্রে বিক্রেতা/ডেভেলপারের প্যাডে উভয়পক্ষ কর্তৃক স্বাক্ষরিত ক্রয়-বিক্রয়ের সম্মতিপত্র (ক্রয়মূল্যসহ);
৬. ফ্ল্যাটের মালিকানা দলিল (বন্ধক প্রদানের পূর্বে)।

➤ সরকারি/লীজ প্রাপ্ত প্লটে নির্মিত ফ্ল্যাট এর ক্ষেত্রেঃ

১. প্লটের বরাদ্দ পত্রের ফটোকপি;
২. দখল হস্তান্তর পত্রের ফটোকপি;
৩. মূল লীজ দলিল ও বায়া দলিলের ফটোকপি;
৪. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে বন্ধক অনুমতি পত্র;
৫. ফ্ল্যাট ক্রয়ের ক্ষেত্রে বিক্রেতার প্যাডে ক্রেতা ও বিক্রেতা উভয়পক্ষ কর্তৃক স্বাক্ষরিত ক্রয়-বিক্রয়ের সম্মতিপত্র (ক্রয়মূল্যসহ);
৬. ফ্ল্যাটের বরাদ্দপত্র;
৭. ফ্ল্যাটের মালিকানা দলিল (বন্ধক প্রদানের পূর্বে)।

➤ অন্যান্য কাগজপত্রঃ

১. নামজারী খতিয়ানের জাবেদা নকল, ডি.সি.আর, হাল সনের খাজনা রশিদ;
২. জমির মালিক কর্তৃক ডেভেলপারকে প্রদত্ত রেজিস্ট্রিকৃত আম মোক্তার নামা দলিল;
৩. জমির মালিক এবং ডেভেলপার এর সাথে রেজিস্ট্রিকৃত ফ্ল্যাট বন্টনের চুক্তিপত্র;
৪. অনুমোদন পত্রসহ যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদিত নকশার ফটোকপি;
৫. প্লটের সয়েল টেষ্ট রিপোর্ট এর ফটোকপি;
৬. ইমারতের কাঠামো নকশার ফটোকপি ও ভারবহন সনদ {৬ (ছয়) তলা পর্যন্ত ভবনের ক্ষেত্রে কর্পোরেশনের নির্ধারিত ছক মোতাবেক কমপক্ষে ৫ বছরের এবং ৭ (সাত) ও তদুর্ক তলা ভবনের ক্ষেত্রে ১০ বছরের নির্মাণ ও ডিজাইন অভিজ্ঞতা সম্পন্ন গ্রাজুয়েট সিভিল ইঞ্জিনিয়ার/প্রকৌশল পরামর্শদাতা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত ভারবহন সনদ, সনদ প্রধানকারী প্রকৌশলীকে অবশ্যই ইনস্টিটিউশন অফ ইঞ্জিনিয়ার্স বাংলাদেশ এর সদস্য হতে হবে};
৭. ডেভেলপার কোম্পানীর সংঘ স্বাক্ষর, সংঘবিধি ও রিহাব এর নিবন্ধন সনদ এর সত্যায়িত ফটোকপি;
৮. ডিজাইন মোতাবেক কাজ করার ব্যাপারে ডেভেলপার প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত আন্ডারটেকিং;
৯. অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে ঋণ নাই মর্মে ডেভেলপার কর্তৃক স্ট্যাম্প পেপারে ঘোষণাপত্র।